



## ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС» КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА

от «26» января 2024 года

г. Котлас, пл. Советов, 3

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4

#### **на проект решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22.06.2023 г. № 297-н «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024-2026 годы»**

Экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой городского округа «Котлас» (далее – Контрольно-счётная палата) на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пункта 7 части 1 статьи 7 решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 20 октября 2022 г. № 248-н «О наделении Контрольно-счётной палаты городского округа Архангельской области «Котлас» правами юридического лица и утверждении Положения о Контрольно-счётной палате городского округа Архангельской области «Котлас» и пункта 2.7 Плана деятельности Контрольно-счётной палаты городского округа Архангельской области «Котлас» на 2024 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счётной палаты от 29.12.2023 № 16.

Экспертиза проведена по следующим документам, представленным в Контрольно-счётную палату Аппаратом Собрания депутатов городского округа «Котлас» в электронном виде 23.01.2024 (документы на бумажном носителе представлены 23.01.2024):

1. Проект решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22.06.2023 г. № 297-н «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024-2026 годы» (далее – проект решения) на 5 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения на 1 л. в 1 экз. (в электронном виде в формате Word);

4. Перечень нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Котлас», подлежащих отмене, признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием решения Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22.06.2023 № 297-н «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024 – 2026 годы» на 1 л. в 1 экз. (в электронном виде в формате Word);

5. Лист согласования к проектам решения на 1 л. в 1 экз. (в электронном виде в формате Word);

6. Письмо Правового отдела Аппарата администрации городского округа «Котлас», подтверждающее факт проведения правовой и антикоррупционной экспертизы проекта решения на 1 л. в 1 экз. (в электронном виде в формате Word).

7. Проект актуальной редакции Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024 - 2026 годы, утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» 22.06.2023 № 297-н на 5 л. в 1 экз. (в электронном виде в формате Word).

**В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:**

Вышеуказанный проект разработан Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа «Котлас» (далее – Комитет) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» от 22.06.2023 г. № 299-н.

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), пунктом 5 части 1 статьи 25 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», принятого решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 15.12.2005 № 148 (в редакции от 18.09.2008 № 683, от 24.12.2009 № 77-165-р, от 16.09.2010 № 140-280-р, от 30.06.2011 № 212-437-р, от 29.11.2012 № 331-669-р, от 19.06.2014 № 54-н, от 26.01.2015 № 91-н, от 26.01.2015 № 92-н, от 25.02.2016 № 141-н, от 09.04.2020 № 83-н, от 14.12.2020 № 125-н, от 11.05.2023 № 279-н) (далее – Устав) в исключительной компетенции Собрания депутатов городского округа «Котлас» находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас». Согласно пункту 4 статьи 39 Устава Собрание депутатов городского округа «Котлас» устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Котлас».

В соответствии с пунктом 3 части 2.2.1. Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» утвержденного в новой редакции решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» от 22.06.2023 г. № 299-н (далее – Положение) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества отнесено к полномочиям Собрания депутатов городского округа «Котлас».

Администрация городского округа «Котлас» вносит в Собрание депутатов городского округа «Котлас» на утверждение проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (пункт 18 части 2.4.1. Положения).

В соответствии с частью 5 статьи 26 Устава правотворческая инициатива в Собрании депутатов городского округа «Котлас» принадлежит: депутатам Собрания депутатов городского округа «Котлас», Главе городского округа «Котлас», администрации городского округа «Котлас», органам территориального общественного самоуправления, инициативным группам граждан, Котласскому межрайонному прокурору, Контрольно-счётной палате городского округа «Котлас», а также иным субъектам правотворческой инициативы, установленным Уставом.

Таким образом, представленный проект решения внесен администрацией городского округа «Котлас» в пределах полномочий, предусмотренных Уставом и

Положением, его рассмотрение отнесено к полномочиям Собрания депутатов городского округа «Котлас».

Представленным проектом решения предлагается внести изменения в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024-2026 годы в раздел II Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2024-2026 годах.

В Прогнозный план приватизации на 2024-2026 годы дополнительно включается 11 объектов, из которых 10 объектов недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества.

Прогнозный план приватизации на 2024-2026 годы дополнен следующим недвижимым имуществом:

- Нежилое помещение (подвал) общей площадью 580,5 кв.м., расположенное в 5-ти этажном кирпичном доме, кадастровый номер 29:24:030210:3962 по адресу: г. Котлас, пр. Мира, д. 29;

- Нежилое помещение подвала общей площадью 830,8 кв.м., расположенное в 5-ти этажном кирпичном доме, кадастровый номер 29:07:130403:4398 по адресу: г. «Котлас», пос. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53а;

- Нежилое здание (здание Котласского драматического театра общей площадью 2463,7 кв.м., кадастровый номер 29:24:030202:214, с земельным участком площадью 5570 кв.м., кадастровый номер 29:24:030202:43 по адресу: г. Котлас, ул. 7го Съезда Советов, д. 64;

- Нежилое здание (котельная ЖКУ) общей площадью 102,6 кв.м., кадастровый номер 29:24:010201:61, с земельным участком площадью 630 кв.м., кадастровый номер 29:24:010201:528 по адресу: г. Котлас, ул. Правды, д. 1, строение 11;

- Нежилое встроенное помещение общей площадью 104,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, кадастровый номер 29:24:060201:348 по адресу: г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14;

- Нежилое помещение общей площадью 117,3 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, кадастровый номер 29:24:060201:415 по адресу: г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 2;

- Нежилое встроенное помещение общей площадью 169,4 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, кадастровый номер 29:24:060201:467 по адресу: г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14;

- Нежилое встроенное помещение общей площадью 276,5 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, кадастровый номер 29:24:060201:347 по адресу: г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14;

- Нежилое помещение общей площадью 73,8 кв.м., расположенное на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, кадастровый номер 29:24:060201:416 по адресу: г. Котлас, ул. Менделеева, д. 14, помещение 1;

- Нежилое здание (бывший детский сад) общей площадью 310 кв.м., кадастровый номер 29:24:020104:192, с земельным участком площадью 2672 кв.м., кадастровый номер 29:24:020104:68 по адресу: г. Котлас, ул. Бор, д. 2ж;

Прогнозный план приватизации на 2024-2026 годы дополнен следующим движимым имуществом:

- движимое имущество образованное в результате свода зеленых насаждений с земельных участков. Древесина круглая (порода – сосна, ель, осина, береза, ольха), объём – 40,248 м<sup>3</sup>. Место нахождения объекта: Архангельская область, г. Котлас, ул. Конституции, д. 18, площадка ответственного хранения ФКУ «ИК-4 УФСИН России по Архангельской области».

Согласно пояснительной записке:

Причиной включения в Прогнозный план (Программу) приватизации указанного имущества является не востребованность в объектах для нужд городского округа «Котлас», отсутствием спроса на помещения (здания) для оформления права аренды.

Здание театра непригодно для эксплуатации и подлежит сносу. На постоянной основе выполняются работы по ограничению доступа в здание посторонних лиц. В связи с большими затратами на реализацию мероприятий по сносу здания, дефицитом бюджетных средств, предлагается включить здание и земельный участок в план приватизации с целью выполнения мероприятий по его сносу в случае продажи.

Здание бывшего детского сада и древесина были включены в план приватизации в 2023 году, однако реализованы не были в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, в связи с чем предлагаются к включению в план приватизации на 2024 год.

Планируемый срок приватизации указанного имущества - 2024 год. Продажа муниципального имущества будет осуществлена Комитетом по управлению имуществом в установленном порядке в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Средства, полученные от продажи муниципального имущества, поступят в бюджет городского округа «Котлас».

В 2025 и 2026 годах на дату внесения настоящего проекта объекты муниципальной собственности, предлагаемые к приватизации, отсутствуют.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту решения наличие Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024-2026 годы является основанием для формирования доходной части бюджета городского округа «Котлас» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов. Средства от продажи объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас», включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации, будут учтены в доходной части бюджета городского округа «Котлас».

### **Выводы**

По результатам экспертизы проекта решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 22.06.2023 № 297-н «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024 – 2026 годы» на предмет соответствия бюджетному законодательству и иным правовым актам, регулирующим бюджетные правоотношения, нарушений не выявлено. Контрольно-счетная палата полагает возможным рассмотрение проекта решения на сессии Собрания депутатов городского округа «Котлас».

Также Контрольно-счетная палата рекомендует Комитету обеспечить внесение изменений в пункт 2 Раздела I Прогнозного плана приватизации на 2024 – 2026 годы в части корректировки прогноза объемов поступлений в бюджет городского округа «Котлас» от продажи объектов муниципального имущества в 2024 году, включенных в Раздел II Прогнозного плана приватизации на 2024 – 2026 годы рассматриваемым проектом решения, на сумму заключенных договоров купли-продажи вышеуказанного имущества с последующим внесением изменений в решение о бюджете на 2024 год.

Главный инспектор

Е.В. Клецкова