

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**

от 01 мая 2023 года г. Котлас, пл. Советов, 3

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8**

**на проект решения Собрания депутатов городского округа «Котлас»**

**«Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества городского округа Архангельской области «Котлас» за 2022 год»**

Экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой городского округа «Котлас» (далее – Контрольно-счётная палата) на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпункта 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пункта 5 части 1 статьи 7 решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 20 октября 2022 г. № 248-н «О наделении Контрольно-счётной палаты городского округа Архангельской области «Котлас» правами юридического лица и утверждении Положения о Контрольно-счётной палате городского округа Архангельской области «Котлас»и пункта 2.7 Плана деятельности Контрольно-счётной палаты городского округа Архангельской области «Котлас» на 2023 год, утвержденного распоряжением Контрольно-счётной палаты от 29.12.2022 № 9.

Экспертиза проведена по следующим документам, представленным в Контрольно-счётную палату Аппаратом Собрания депутатов городского округа «Котлас» электронном виде 18.04.2023 (документы на бумажном носителе представлены 25.04.2023):

1.Проект решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» «Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества городского округа Архангельской области «Котлас» за 2021 год» (далее – проект решения) на 7 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения на 1 л. в 1 экз.;

4. Перечень нормативных правовых актов городского округа «Котлас», подлежащих отмене, признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения на 1 л. в 1 экз. (далее ­– Перечень нормативных правовых актов);

5. Письмо Правового отдела Аппарата администрации городского округа «Котлас», подтверждающее факт проведения правовой и антикоррупционной экспертизы проекта решения, на 1 л. в 1 экз.

**В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:**

Проектом решения предлагается утвердить отчет о результатах приватизации имущества городского округа Архангельской области «Котлас» за 2022 год (далее – Отчет).

Представленный проект решения, разработанный и внесенный администрацией городского округа «Котлас», включен в повестку дня сто четвертой (очередной) сессии Собрания депутатов городского округа «Котлас» шестого созыва, назначенной на 11.05.2023.

1**.** В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), пунктом 5 части 1 статьи 25 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», принятого решением Собрания депутатов МО «Котлас»от 15.12.2005 № 148 (в редакции от 18.09.2008 № 683, от 24.12.2009 № 77-165-р, от 16.09.2010 № 140-280-р, от 30.06.2011 № 212-437-р, от 29.11.2012 № 331-669-р, от 19.06.2014 № 54-н, от 26.01.2015 № 91-н, от 26.01.2015 № 92-н, от 25.02.2016 № 141-н, от 09.04.2020 № 83-н, от 14.12.2020 № 125-н, от 29.01.2021 № 196-н) (далее – Устав) в исключительной компетенции Собрания депутатов городского округа «Котлас» находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас». Согласно пункту 4 статьи 39 Устава Собрание депутатов городского округа «Котлас», устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Котлас». Частью 3 статьи 51 Закона № 131-ФЗ установлено, что порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» утвержден решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас» (в ред. от 25.10.2012 № 318-651-р, от 27.10.2016 № 169-н, от 08.04.2021 № 150-н (далее – Порядок № 182-369-р). В соответствии с подпунктом 3 пункта 2.4.1 главы 4 раздела II Порядка № 182-369-р администрация городского округа «Котлас» вносит в Собрание депутатов городского округа «Котлас» проекты муниципальных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Котлас». Пунктом 4.4.9 главы 4 раздела IV Порядка № 182-369-р предусмотрено, что ежегодно не позднее 1 мая администрация городского округа «Котлас» представляет в Собрание депутатов городского округа «Котлас» проект решения об утверждении отчета о результатах приватизации.

В соответствии с частью 5 статьи 26 Устава правотворческая инициатива в Собрании депутатов городского округа «Котлас» принадлежит: депутатам Собрания депутатов городского округа «Котлас», Главе городского округа «Котлас», администрации городского округа «Котлас», органам территориального общественного самоуправления, инициативным группам граждан, Котласскому межрайонному прокурору, Контрольно-счётной палате городского округа «Котлас», а также иным субъектам правотворческой инициативы, установленным Уставом.

Таким образом, представленный проект решения разработан администрацией городского округа «Котлас» в соответствии с Порядком № 182-369-р и внесен в рамках полномочий администрации городского округа «Котлас», предусмотренных Уставом, Порядком № 182-369-р.

2. Согласно пункту 4.4.9 главы 4 раздела IV Порядка № 182-369-р проект решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» об утверждении отчета о результатах приватизации содержит перечень приватизированных в отчетном году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций, долей хозяйственных обществ, иного муниципального имущества с указанием характеристики соответствующего имущества, способа и цены сделки приватизации.

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2021 - 2023 годы утвержден решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 18.06.2020 № 100-н (с изм. от 18.02.2021 № 142-н, от 08.04.2021 № 151-н , от 20.05.2021 № 158, от 18.06.2021 № 165-н**,** от 16.09.2021 № 168-н, от 21.10.2021 № 175-н, от 02.12.2021 № 188-н, 08.12.2021 № 93, от 24.02.2022 № 208-н, от 02.03.2022 № 14, от 15.09.2022 № 235-н, от 21.09.2022 № 70, от 20.10.2022 № 241-н, от 26.10.2022 № 80, от 16.02.2023 № 266-н, 22.02.2023 № 13 ) (далее – Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2021 - 2023 годы).

По состоянию на 31.12.2022 года в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2021 - 2023 годы в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) было включено 9 объектов недвижимого имущества с предполагаемым сроком приватизации – 2022 год.

В соответствии с абзацем вторым части 2 раздела I Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2021 - 2023 годы, исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2022 году, ожидалось поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 2117767,93 руб., в том числе:

- 1415716,93 руб. – в рамках реализации Закона № 178-ФЗ;

- 702051,00 руб. – в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Согласно Отчету, в бюджет городского округа «Котлас» в 2022 году поступило от приватизации муниципального имущества 3210519,65 руб. или 151,6 % плановых показателей, в том числе:

*- 1625476,93 рублей или 114,8 % от планового показателя* – доходы от продажи имущества в соответствии с Законом № 178-ФЗ Согласно пояснительной записке к проекту решения отклонение от планового показателя произошло в связи с реализацией в декабре 2022 году муниципального имущества (древесина). В 2022 году состоялась продажа:

1.1. Нежилое здание общей площадью 808,2 кв.м., кадастровый номер 29:24:050201:159, с земельным участком площадью 10962 кв.м., кадастровый номер 29:24:050201:94, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Малодвинская, д. 23. Цена продажи –1556360,00 руб. (с учетом НДС), в бюджет поступило – 1415716,93 руб.;

1.2. Древесина, объём – 348,9 м3. Цена продажи – 331200,00 руб. (с учетом НДС), в бюджет поступило – 209760,00 руб.

*- 1585042,72 руб. или 225,8 % от планового показателя* – доходы от продажи имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ. Согласно пояснительной записке к проекту решения отклонение от планового показателя произошло в связи с реализацией в 2022 году имущества, включенного в Прогнозный план (Программу) приватизации:

- нежилое помещение площадью 25,4 кв.м. по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 3, пом. 5н;

- нежилое помещение площадью 86,4 кв.м. по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас, г. Котлас, ул. Кирова, д. 58, пом. 6н,

а также за счет процентов, начисленных на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка платежа.

*Согласно Отчету (табличная часть) в 2022 году в рамках реализации Закона № 178-ФЗ* *осуществлена приватизация*:

*- 1 объекта недвижимого имущества:* Нежилое здание общей площадью 808,2 кв.м., кадастровый номер 29:24:050201:159, с земельным участком площадью 10962 кв.м., кадастровый номер 29:24:050201:94, по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Малодвинская, д. 23;

*-* *1 объекта движимого имущества:* Древесина, объём – 348,9 м3.

По указанным объектам муниципального имущества Отчет содержит, в том числе характеристику объектов приватизации (графа «Объект приватизации»), способ приватизации, цену сделки (руб.), что соответствует пункту 4.4.9 главы 4 раздела IV Порядка № 182-369-р, а также информацию о проведённых в 2022 году мероприятиях по приватизации данных объектов (графа «Примечание») с указанием даты их проведения (принятие условий приватизации, проведение аукциона и др.).

*Кроме того, в Отчете (табличная часть) отражены объекты муниципального имущества, которые включены в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2021 - 2023 годы с предполагаемым сроком приватизации – 2022 год, но неприватизированные в отчетном 2022 году:*

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, ул. Энгельса, д. 37, помещение 3н (объявленные на 08.06.2022, 19.07.2022 аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие);

- нежилое помещение по адресу: Архангельская область, МО «Котлас» п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 53-а, нежилое помещение, расположенное на 1 этаже. (объявленные на 08.06.2022, 19.07.2022 аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие)

- автобус для перевозки (объявленные на 08.06.2022, 19.07.2022 аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие);

- автобус для перевозки детей марки ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1М3205СХВ0003258 (объявленные на 08.06.2022, 19.07.2022 аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие).

3. Частью 2 проекта решения предусмотрено его вступление в силу со дня официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Новый Котлас» и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

4. Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту решения по результатам приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа «Котлас» на 2022 год, в бюджет городского округа «Котлас» поступило 3210519,65 руб., что составило 151,6 % от планового показателя.

5**.** Перечнем нормативных правовых актов предусмотрено, что принятие проекта решения не потребует отмены, признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов городского округа «Котлас».

**Вывод**

По результатам экспертизы проекта решения Собрания депутатов городского округа «Котлас» «Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества городского округа Архангельской области «Котлас» за 2022 год» Контрольно-счетная палата городского округа «Котлас» полагает возможным рассмотрение проекта решения на 104(очередной) сессии Собрания депутатов городского округа «Котлас» шестого созыва, назначенной на 11.05.2023.

Председатель

Контрольно-счётной палаты

городского округа «Котлас» С.Н. Козлова